

DEMARCATIELIJST VERHUURDER / HUURDER – GEMEENTE MOERDIJK

Multifunctioneel – van toepassing op alle objecten in de aanbesteding 2027–2032

OBJECTGEGEVENS (in te vullen per locatie / contract)

Object naam:	
Object adres:	
Huurder / Exploitant:	
Contactpersoon huurder:	
Datum ondertekening:	
Versie:	

VOORWOORD

Wat is dit document?	Een demarcatielijst beschrijft de verdeling van verantwoordelijkheden en kosten voor onderhoud, keuringen en beheer van een gehuurd gebouw. De lijst maakt duidelijk wie wat doet en wie wat betaalt. De lijst is onderdeel van de exploitatieovereenkomst en
Geldigheid	Deze lijst is van toepassing op alle locaties die onderdeel uitmaken van de aanbesteding 2027–2032: Sporthal De Bosselaar (Vaandelweg 3, Zevenbergen), het Buitenzwembad de Bosselaar en MFA De Niervaart. Objectspecifieke afwijkingen staan in het tabblad 'Objectspecifiek'.
Wijzigingen	Modificaties aan/in het pand mogen uitsluitend na schriftelijk akkoord van de gemeente worden uitgevoerd.
Einde huurperiode	Bij einde huurperiode dient alles teruggebracht te worden in de originele staat, tenzij de gemeente schriftelijk akkoord heeft gegeven met aangebrachte wijzigingen of zaken na schriftelijke bevestiging over willen nemen.
Eigen installaties	Door de gebruiker, op eigen initiatief, aangebrachte onderdelen dienen ook door de gebruiker onderhouden, gerepareerd en vervangen te worden bij einde levensduur.
Erkende installateurs	Opdrachten van huurder, met toestemming van de verhuurder, mogen alleen worden uitgevoerd door erkende en gecertificeerde installateurs.
Conditienorm	Het onderhoud wordt risico-gestuurd uitgevoerd conform de NEN 2767-methodiek. De minimale conditiescore bedraagt 3, zoals beschreven in het Beheerplan Vastgoed van gemeente Moerdijk. Indien de exploitant op enig onderdeel een lagere conditiescore acceptabel acht of wil toepassen, dient dit vooraf schriftelijk te worden voorgelegd aan en goedgekeurd door de gemeente. Dit geldt in het bijzonder voor MFA De Niervaart gedurende de periode voorafgaand aan de geplande sloop, waarbij de gemeente per geval beoordeelt of een afwijkende conditiescore aanvaardbaar is.

OPEN NORM – LEIDENDE BEPALING (prevaleert boven alle overige bepalingen)

De exploitant is verantwoordelijk voor al het onderhoud, beheer, alle keuringen, inspecties, certificeringen, registraties en alle overige handelingen die noodzakelijk zijn voor een veilige, wettelijk conforme en kwalitatief goede exploitatie van het gehuurde. Dit geldt ongeacht of de betreffende handeling expliciet is opgesomd in deze demarcatielijst. De lijst is niet-limitatief van aard. Wettelijke verplichtingen rusten te allen tijde op de exploitant, ook als zij niet afzonderlijk zijn vermeld. Bij twijfel over de verdeling van verantwoordelijkheid handelt de exploitant en beslist de gemeente achteraf of kosten worden verrekend. De exploitant kan de gemeente vooraf schriftelijk om een beslissing verzoeken; de gemeente reageert binnen 10 werkdagen.

GARANTIEBEHOUD-REGIME – BIJZONDERE BEPALING (prevaleert boven demarcatielijst)

Bij nieuwbouw of grootschalige renovatie sluit de gemeente Moerdijk een beperkt aantal onderhoudscontracten op eigen naam af, uitsluitend ter borging van de nieuwbouwggarantie en ter voorkoming van contractverlies bij wisseling van exploitant. De gemeente betaalt de betreffende leveranciers rechtstreeks. De exploitant voert alle uit deze contracten voortvloeiende werkzaamheden integraal uit namens de gemeente, verleent leveranciers toegang, plant onderhoudsbeurten in, tekent rapportages af en draagt originele certificaten jaarlijks over aan de gemeente. De exploitant ontvangt hiervoor een begeleidingsvergoeding van 10% over de betreffende contractkosten.

Dit regime geldt momenteel voor:

- Sporthal De Bosselaar – garantieverklaring Wind Design & Build B.V. d.d. 15-06-2026, onderhoudstermijn t/m 21-05-2028. Contracten: Radair (W+E installaties), Cladding Safety & Maintenance (dak + valbeveiliging), PRO N3 (schuifdeuren), Aesy Liften (lift).
- MFA De Niervaart (nieuwbouw) – zodra de nieuwbouw wordt opgeleverd, zal de gemeente eveneens garantiebehoud-contracten afsluiten met de betreffende leveranciers. De exploitant wordt hierover tijdig geïnformeerd. Het garantiebehoud-regime prevaleert te allen tijde boven de demarcatielijst. De toelichting per rij vermeldt wanneer HG van toepassing is in het kader van garantiebehoud.

BEGRIPPENLIJST

Onderhouden	Het zorgen dat het onderdeel in een goede staat blijft, passend bij het beschreven item (minimale conditiescore 3 conform NEN 2767).
Repareren	Het in originele functie herstellen van het beschreven item.
Levensduur	De gebruiksduur bepaald in het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van gemeente Moerdijk.
Herstellen	Terugbrengen in de voorgaande staat.
Vervangen	Het plaatsen van een nieuw exemplaar bij het bereiken van de technische of economische levensduur.
Verhuurder	Gemeente Moerdijk.
Huurder / Exploitant	De partij die de accommodatie exploiteert en zorg draagt voor het dagelijks beheer.
Gebruiker	Iedereen die gebruik maakt van de accommodatie.
Garantiebehoud-contract	Contract dat de gemeente op eigen naam afsluit uitsluitend ter borging van de nieuwbouwgarantie. Uitvoering door exploitant, kosten gemeente, begeleidingsvergoeding 10%.

LEGENDA KOLOMMEN DEMARCATIELIJST

HG – Handeling Gemeente	De gemeente is eindverantwoordelijke voor deze handeling en draagt de kosten (RG). De exploitant is opdrachtgever voor de uitvoering van alle HG-handelingen namens de gemeente en coördineert de volledige uitvoering. De gemeente betaalt de facturen van de uitvoerende partij rechtstreeks op basis van het goedgekeurde onderhoudsjaarplan. De exploitant ontvangt voor zijn coördinatie werkzaamheden jaarlijks achteraf een vergoeding van 10% over de door de gemeente betaalde facturen, na accordering door de gemeente op de uitgevoerde werkzaamheden. Bij garantiebehoud-contracten is de gemeente tevens contracthouder bij de betreffende leverancier; bij overig verhuurdersonderhoud en vervangingsinvesteringen maakt de exploitant een beargumenteerde partijkeuze die ter accordering aan de gemeente wordt voorgelegd, waarna de exploitant namens de gemeente de opdracht verstrekt. De exploitant conformeert zich hierbij aan het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente. De gemeente bemoeit zich niet met de dagelijkse uitvoering.
HH – Handeling Huurder	De exploitant/huurder voert de handeling uit.
RG – Rekening Gemeente	De kosten komen voor rekening van de gemeente.
RH – Rekening Huurder	De kosten komen voor rekening van de huurder/exploitant.
★ – Objectspecifiek	De rij bevat een objectspecifieke bepaling. Zie tabblad 'Objectspecifiek' voor de volledige uitwerking per locatie.
Niet-limitatief	De lijst is niet uitputtend. Ontbrekende handelingen vallen onder de open norm (zie boven).

VOOR AKKOORD**Verhuurder – Gemeente Moerdijk**

Naam: _____

Functie: _____

Handtekening: _____

Datum: _____

Huurder / Exploitant

Naam: _____

Functie: _____

Handtekening: _____

Datum: _____

DEMARCATIELIJST VERHUURDER / HUURDER – GEMEENTE MOERDIJK Multifunctioneel 2027–2032 2026-V5							
#	CATEGORIE / ONDERDEEL	OMSCHRIJVING HANDELING	HG	HH	RG	RH	TOELICHTING
1	ALGEMEEN						
1	ALGEMEEN	constructieve onderdelen van het gebouw (fundering, vloeren, daken, kolommen, dragende wanden, dakconstructie etc.) onderhouden, herstellen en vervangen bij einde levensduur	X		X		
2	ALGEMEEN	schoonmaakwerkzaamheden binnen- en buitenzijde gebouw (sportvloer, kleedkamers, sanitair, entree, technische ruimten, buitenterrein)		X		X	
3	ALGEMEEN	schilderwerk buitenzijde van het gebouw	X		X		
4	ALGEMEEN	schilderwerk binnenzijde gebouw: witten en sausen plafond en wanden, normaal onderhoud		X		X	
5	ALGEMEEN	schilderwerk binnenzijde buitenkozijnen		X		X	
6	ALGEMEEN	diverse wettelijke keuringen en controles gebouw – OPEN NORM: ook niet genoemde keuringen zijn verantwoordelijkheid exploitant		X		X	Open norm van toepassing. Exploitant is te allen tijde verantwoordelijk voor alle wettelijk verplichte keuringen.
7	ALGEMEEN	keuringen valbeveiliging dak – jaarlijkse inspectie en certificering alle ankerpunten, kabeltrajecten en klimvoorzieningen conform Arbowet	X		X		HG bij garantiebehoud (zie Objectspecifiek). Uitvoering door exploitant. Arbowet / Arbocatalogus Platte Daken
8	ALGEMEEN	gebouwschade (brand, storm, water) aangifte doen en politierapport/proces-verbaal opmaken		X		X	
9	ALGEMEEN	gebouwschade (brand, storm, water) meldingsplicht aan gemeente binnen 2 uur conform procedure		X		X	
10	ALGEMEEN	gebouwschade (brand, storm, water) aangifte verzekering en afhandeling	X		X		
11	ALGEMEEN	gebouwschade (brand, storm, water) noodzakelijke tijdelijke maatregelen treffen		X		X	
12	ALGEMEEN	gebouwschade (brand, storm, water) definitief herstel uitvoeren	X		X		
13	ALGEMEEN	verzekering inboedel en inventaris exploitant		X		X	
14	ALGEMEEN	verzekering opstal en brandverzekering gebouw	X		X		
15	ALGEMEEN	belastingen: OZB gebruikersgedeelte, waterschaps-/polderlasten		X		X	
16	ALGEMEEN	nutskosten: gas, water en elektra		X		X	Energiekosten volledig voor rekening exploitant.
17	ALGEMEEN	ongediertebestrijding zonder constructieve aantasting		X		X	
18	ALGEMEEN	ongediertebestrijding met constructieve aantasting (boktor, houtworm e.d.)	X		X		
2	AFVOEREN						
19	AFVOEREN	goten, regenpijpen en hemelwaterafvoeren schoonhouden en ontstoppen		X		X	
20	AFVOEREN	goten, regenpijpen en hemelwaterafvoeren repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
21	AFVOEREN	sanitaire voorzieningen (wastafels, douche, gootsteen, toilet) ontstoppen, schoonhouden, onderhouden en vervangen bij einde levensduur		X		X	
22	AFVOEREN	putten, kolken en afvoeren buitenterrein ontstoppen, schoonhouden en onderhouden		X		X	
23	AFVOEREN	putten, kolken en afvoeren buitenterrein vervangen bij einde levensduur	X		X		
24	AFVOEREN	afvoersifons schoonhouden, ontstoppen, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X	
25	AFVOEREN	rioolpompen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
26	AFVOEREN	pompput schoonhouden/reinigen/ontstoppen als gevolg van verkeerd gebruik		X		X	
27	AFVOEREN	pompput schoonhouden/reinigen/ontstoppen als gevolg van technisch gebrek	X		X		
3	BEVEILIGINGSINSTALLATIE						
28	BEVEILIGING	uitgegeven alarmcodes beheer voeren (wie kan activeren/deactiveren)		X		X	
29	BEVEILIGING	bewaking uitvoeren		X		X	
30	BEVEILIGING	alarmopvolging na inbraakmelding		X		X	
31	BEVEILIGING	toegangscontrolesysteem onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
32	BEVEILIGING	inbraakalarminstallatie maandelijkse controles en beheerstaken		X		X	
33	BEVEILIGING	inbraakalarminstallatie jaarlijks onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		HG bij garantiebehoud-objecten (zie Objectspecifiek). Uitvoering altijd door exploitant.
34	BEVEILIGING	camerasystemen maandelijkse controle en beheerstaken		X		X	
35	BEVEILIGING	camerasystemen jaarlijks onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		

4	BINNENWANDEN					
36	BINNENWANDEN	stukadoorswerk onderhouden en repareren		X		X
37	BINNENWANDEN	stukadoorswerk vervangen bij einde levensduur	X		X	
38	BINNENWANDEN	binnenwandafwerkingen overig onderhouden en repareren		X		X
39	BINNENWANDEN	systeem-, paneel-, schuif-, vouwwanden reinigen, onderhouden en repareren		X		X
40	BINNENWANDEN	systeem-, paneel-, schuif-, vouwwanden vervangen bij einde levensduur	X		X	
41	BINNENWANDEN	tegelwerk beschadigde wand-, vloer- en vensterbanktegels vervangen bij einde levensduur	X		X	
42	BINNENWANDEN	tegelwerk kitvoegen aanbrengen, repareren en vervangen bij einde levensduur (incl. vloerkitwerk dat aansluit vanuit de muur op de vloer)	X		X	
43	BINNENWANDEN	tegelwerk tegels en kitvoegen schoonmaken		X		X
44	BINNENWANDEN	tegelwerk kleine beschadigingen (gaten, pluggen) repareren/vullen		X		X
45	BINNENWANDEN	timmerwerken onderhouden, repareren en vervangen	X		X	
46	BINNENWANDEN	timmerwerken door gebruiker aangebracht onderhouden, repareren en vervangen		X		X
5	BRANDPREVENTIEVOORZIENINGEN					
47	BRANDPREVENTIE	meldplicht storingen/defecten brandmeldinstallatie en/of blusmiddelen direct doorgeven		X		X
48	BRANDPREVENTIE	blusmiddelen en brandslanghaspels onderhouden, keuren en vervangen bij einde levensduur	X		X	Jaarlijkse keuring wettelijk verplicht.
49	BRANDPREVENTIE	brandwerende bouwkundige voorzieningen bij wijziging in gebruik aanbrengen	X		X	Gecorrigeerd t.o.v. eerdere versie: handeling gemeente, kosten ook
50	BRANDPREVENTIE	brandwerende doorvoeringen en brandkleppen controleren, keuren, herstellen en vervangen bij einde levensduur	X		X	
51	BRANDPREVENTIE	brandmeldinstallatie jaarlijks onderhouden, keuren, certificeren en vervangen bij einde levensduur	X		X	HG bij garantiebehoud-objecten (zie Objectspecifiek). Uitvoering door exploitant. NEN 2535 / NEN 2654-1
52	BRANDPREVENTIE	brandmeldinstallatie maandelijke inspectie NEN 2654-1: visuele controle, testen melder + doormelding, storingsdoormelding. Aanwijzen bevoegd beheerder.		X		X
53	BRANDPREVENTIE	alarmopvolging en abonnementskosten meldkamer		X		X
54	BRANDPREVENTIE	vluchtplannen opstellen, actueel houden en ophangen op verplichte locaties		X		X
55	BRANDPREVENTIE	nooduitgangen en vluchtroutes te allen tijde vrijhouden		X		X
56	BRANDPREVENTIE	periodieke ontruimingsoefening minimaal 1x per jaar uitvoeren en rapporteren aan gemeente		X		X
6	DAKEN & DAKGOTEN					
57	DAKEN & DAKGOTEN	dakbedekking plat dak: jaarlijkse inspectie en preventief onderhoud. Reinigen dakvlakken, naadverbindingen, randaansluitingen, afvoeren en lichtkoepels.	X		X	HG bij garantiebehoud-objecten (zie Objectspecifiek). Uitvoering door exploitant.
58	DAKEN & DAKGOTEN	dakbedekking repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
59	DAKEN & DAKGOTEN	schuin dak: dakpannen, leien en andersoortige dakbedekking incl. isolatie repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	Van toepassing waar van toepassing (zie Objectspecifiek voor aanwezigheid).
60	DAKEN & DAKGOTEN	dakramen, dakkapellen, lichtstraten en lichtkoepels onderhouden, reinigen en schoonhouden		X		X
61	DAKEN & DAKGOTEN	dakramen, dakkapellen, lichtstraten en lichtkoepels repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
62	DAKEN & DAKGOTEN	valbeveiliging dak jaarlijkse inspectie en certificering (ankerpunten, kabeltrajecten, klimvoorzieningen)	X		X	HG bij garantiebehoud-objecten. Uitvoering door exploitant. Arboret / Arbocatalogus Platte Dakken
63	DAKEN & DAKGOTEN	groendak / sedumdak onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	Van toepassing indien aanwezig (zie Objectspecifiek).
64	DAKEN & DAKGOTEN	dakgoten, kilgoten schoonhouden en ontstoppen		X		X
65	DAKEN & DAKGOTEN	dakgoten en gootconstructie repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
66	DAKEN & DAKGOTEN	lekkages incl. gevolgschade door gebrek ten laste van gemeente herstellen	X		X	
67	DAKEN & DAKGOTEN	lekkages incl. gevolgschade door gebrek ten laste van huurder herstellen		X		X
68	DAKEN & DAKGOTEN	lekkages: noodzakelijke tijdelijke maatregelen direct treffen en gemeente informeren		X		X
69	DAKEN & DAKGOTEN	schoorsteenconstructie, rookgasafvoer repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	Van toepassing indien aanwezig.

7 VERWARMINGSINSTALLATIE, KLIMAATBEHEERSING, VENTILATIE- & AFZUIGINGSINSTALLATIE						
70	VERWARMING/KLIMAAT	rookgasafvoerkanalen schoonmaken, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	Van toepassing indien aanwezig.
71	VERWARMING/KLIMAAT	verwarmingsinstallatie jaarlijks onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	HG bij garantiebehoud-objekten. Uitvoering door exploitant.
72	VERWARMING/KLIMAAT	cv-installatie, WTW, warmtepomp, zonneboiler: periodiek onderhoud (ontluchten, bijvullen, in werking stellen, filters vervangen)		X	X	Dagelijks/periodiek beheer exploitant.
73	VERWARMING/KLIMAAT	cv-installatie/warmtepomp: storingen door nalatigheid huurder verhelpen (kosten doorbelast aan huurder)	X		X	
74	VERWARMING/KLIMAAT	airco-installatie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	Van toepassing indien aanwezig.
75	VERWARMING/KLIMAAT	ventilatiekanalen schoonhouden en filters vervangen		X	X	
76	VERWARMING/KLIMAAT	centrale afzuiging hoofdunit onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
77	VERWARMING/KLIMAAT	centrale afzuiging roosters en filters schoonmaken		X	X	
78	VERWARMING/KLIMAAT	mechanische ventilatie-installatie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
79	VERWARMING/KLIMAAT	dak- en gevelventilatoren onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
★ Warmte-Koude Opslag (WKO) / broninstallatie – indien aanwezig (zie Objectspecifiek)						
80	★ WKO / BRONINSTALLATIE	WKO-installatie jaarlijks onderhoud conform BRL 6000-21 incl. reinigen waterfilter, datalog warmtepomp, F-gassen controle	X		X	HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant. BRL 6000-21 / EU F-gassenverordening
81	★ WKO / BRONINSTALLATIE	WKO-installatie maandelijks monitoring via GBS (12x/jaar). Registratie energiestromen. Logboek bijhouden.		X	X	Wettelijke registratieplicht exploitant. Maandelijks rapporteren aan gemeente. Waterwetvergunning
82	★ WKO / BRONINSTALLATIE	WKO-vergunning (Waterwetvergunning): vergunningstermijnen bewaken, halfjaarlijkse metingen en rapportages aan bevoegd gezag		X	X	Wettelijke verplichting exploitant. Kosten monsternamen voor rekening exploitant. Waterwet
83	★ WKO / BRONINSTALLATIE	WKO-installatie: halfjaarlijkse toetsing vergunningsparameters (grondwatertemperatuur, debiet, druk). Rapportage aan gemeente.		X	X	Wettelijke meetverplichting conform Waterwetvergunning.
★ Luchtbehandelingskast (LBK) – indien aanwezig (zie Objectspecifiek)						
84	★ LUCHTBEHANDELINGSKAST	LBK jaarlijks onderhoud incl. filterwisseling, ventilatorschoepen, heaterbatterij, controle roestvorming en isolatie	X		X	HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
85	★ LUCHTBEHANDELINGSKAST	WTW-unit jaarlijks onderhoud en filterwisseling	X		X	HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
86	★ LUCHTBEHANDELINGSKAST	LBK-filters tussentijds vervangen bij vervuiling (buiten jaarlijkse servicebeurt)		X	X	Dagelijks beheer exploitant. Kosten voor rekening exploitant.
★ Regelinstallatie / GBS / BMS – indien aanwezig (zie Objectspecifiek)						
87	★ REGELINSTALLATIE / GBS	regelinstallatie jaarlijks onderhoud incl. controle servomotoren, schakelkasten stofvrij, waterdrukbeveiliging testen, parameters doorlopen	X		X	HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
88	★ REGELINSTALLATIE / GBS	GBS dagelijkse bediening, instellen setpoints, opvolgen meldingen en eenvoudige storingen verhelpen		X	X	
89	★ REGELINSTALLATIE / GBS	GBS complexe storingen herstellen en revisie uitvoeren	X		X	
90	★ REGELINSTALLATIE / GBS	vloerverwarming/vloerkoeling leidingen: controle op lekkage (jaarlijks bij servicebeurt)	X		X	HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
★ Grijswatersysteem – indien aanwezig (zie Objectspecifiek)						
91	★ GRIJSWATERSYSTEEM	grijswatersysteem jaarlijks onderhoud incl. inspectie watermanager, breaktank, vlotterschakeling, regenwaterput, toevoerpomp en druk-/aanzuigleidingen	X		X	HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
92	★ GRIJSWATERSYSTEEM	grijswatersysteem dagelijkse controle werking en melden afwijkingen		X	X	
7A GASINSTALLATIES & GASLEIDINGEN (indien aanwezig)						
93	GASINSTALLATIES	gasaansluiting hoofdleiding en gasmeter: aanleg, beheer en aansluiting bij netbeheerder	X		X	Van toepassing indien gasaansluiting aanwezig. Niet van toepassing
94	GASINSTALLATIES	gasmeter: beheer, registratie en meterstanden doorgeven aan de leverancier		X	X	
95	GASINSTALLATIES	gasleidingen naar gastoestellen en cv-installatie: inspectie, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
96	GASINSTALLATIES	aansluitingen van gastoestellen incl. gaskranen: inspectie, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
97	GASINSTALLATIES	lekkage gasleidingen, niet door gebruiker veroorzaakt, herstellen	X		X	Bij gaslek altijd direct netbeheerder en gemeente informeren.
98	GASINSTALLATIES	gasleiding in opdracht van de gebruiker aangebracht: onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	Handeling gemeente, kosten huurder – conform V2-systematiek voor door gebruiker aangebrachte voorzieningen.
99	GASINSTALLATIES	storingen gasinstallatie melden aan de gemeente conform afgesproken procedure		X	X	
★ Direct gestookte gasketel / heater (individueel) – indien aanwezig						
100	★ DIRECT GESTOOKTE GASKETEL (INDIVIDUEEL)	individuele direct gestookte gasketel/heater: jaarlijks onderhoud, keuren en vervangen bij einde levensduur	X		X	Van toepassing bij objecten met individuele (niet-cascade) gasgestookte verwarming.
101	★ DIRECT GESTOOKTE GASKETEL (INDIVIDUEEL)	individuele gasketel/heater: periodiek onderhoud (ontluchten, bijvullen, in werking stellen, reinigen brander)		X	X	Dagelijks/periodiek beheer exploitant.
102	★ DIRECT GESTOOKTE GASKETEL (INDIVIDUEEL)	individuele gasketel/heater: bevriezing voorkomen		X	X	
103	★ DIRECT GESTOOKTE GASKETEL (INDIVIDUEEL)	individuele gasketel/heater: storingen door nalatigheid huurder verhelpen (kosten doorbelast)	X		X	

★ Cascade-ketelopstelling – indien aanwezig (relevant bij grotere complexen zoals MFA De Niervaart)						
104	★ CASCADE-KETELOPSTELLING	cascade-ketelopstelling (meerdere gekoppelde gasketels): jaarlijks onderhoud per ketelunit, keuren en vervangen bij einde levensduur	X		X	Van toepassing bij objecten met cascade-opstelling (meerdere ketels parallel geschakeld, vaak bij grotere complexen zoals MFA).
105	★ CASCADE-KETELOPSTELLING	cascade-ketelopstelling: regeling en sturing tussen ketelunits onderhouden en afstellen	X		X	
106	★ CASCADE-KETELOPSTELLING	cascade-ketelopstelling: dagelijkse bediening, monitoring vermogensverdeling en eenvoudige storingen verhelpen		X		X
107	★ CASCADE-KETELOPSTELLING	cascade-ketelopstelling: rookgasafvoer gezamenlijk kanaal onderhouden, inspecteren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
108	★ CASCADE-KETELOPSTELLING	SCIOS Scop 7A inspectie en keuring grootverbruik gasinstallaties (>100kW): jaarlijks uitvoeren door erkend SCIOS-gecertificeerd bedrijf	X		X	Wettelijk verplicht bij vermogen >100kW, vaak van toepassing bij cascade-opstellingen. HG bij garantiebehoud-objecten. SCIOS
109	★ CASCADE-KETELOPSTELLING	SCIOS Scop 7A: herstelmaatregelen naar aanleiding van keuringsrapport uitvoeren	X		X	
110	GASINSTALLATIES	gasinstallatie schoorsteenconstructie en rookgasafvoerkanaal (individueel) schoonmaken, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	Zie ook categorie Daken & Dakgoten voor schoorsteenconstructie.
111	GASINSTALLATIES	koolmonoxidemelders (indien aanwezig bij gasgestookte installaties): plaatsen, testen en batterij vervangen		X		X
8	ZWEMBAD & WATERBEHANDELING (binnenbad, buitenbad – van toepassing indien aanwezig)					
112	ZWEMBAD / WATER	waterbehandelingsinstallatie (filters, pompen, circulatiepompen) jaarlijks onderhouden, keuren en vervangen bij einde levensduur	X		X	Gemeente eigenaar installaties. Uitvoering keuring en dagelijks beheer door exploitant. RIVM/BRL 6010
113	ZWEMBAD / WATER	waterbehandelingsinstallatie dagelijkse bediening, bijstellen chemie, logboek bijhouden		X		X
114	ZWEMBAD / WATER	doseersystemen (chloor, CO ₂ , zoutelektrolyse) onderhouden, keuren en vervangen bij einde levensduur	X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Whvbz / BRL 6010
115	ZWEMBAD / WATER	doseersystemen dagelijkse controle en bijvullen		X		X
116	ZWEMBAD / WATER	UV-installatie onderhouden, keuren, lampen vervangen en vervangen bij einde levensduur	X		X	Gemeente eigenaar. Uitvoering door exploitant.
117	ZWEMBAD / WATER	zandfilterinstallatie (zandwisselingen, backwash) onderhouden en zand vervangen	X		X	Kosten zandwisseling voor rekening gemeente.
118	ZWEMBAD / WATER	watermonster weekmeting uitvoeren, registreren en bewaren conform wettelijke vereisten		X		X
119	ZWEMBAD / WATER	watermonster maandmeting door gecertificeerd laboratorium laten uitvoeren		X		X
120	ZWEMBAD / WATER	badwaterkwaliteit bewaken en bij afwijkingen direct handelen (bad sluiten indien nodig)		X		X
121	ZWEMBAD / WATER	legionellapreventie zwembad: maandelijke monsternamen douchewater, beheerplan actueel houden		X		X
122	ZWEMBAD / WATER	zwembadbassin, goten, vloeren en wanden reinigen en desinfecteren		X		X
123	ZWEMBAD / WATER	zwembadbassin, goten en wanden repareren (tegels, kitvoegen, coating)	X		X	
124	ZWEMBAD / WATER	zwembadbassin vervangen bij einde levensduur	X		X	
125	ZWEMBAD / WATER	reddingsmiddelen (reddingsboeien, haken, EHBO) onderhouden, keuren en aanvullen		X		X
126	ZWEMBAD / WATER	noodstopinstallatie pompen en waterbehandeling: jaarlijks testen en keuren	X		X	Wettelijke verplichting. Uitvoering door exploitant.
127	ZWEMBAD / WATER	badeenverblijf / whirlpool / attractiewater: installatie onderhouden en keuren	X		X	Van toepassing indien aanwezig.
★ Buitenbad specifiek – buitenbad (zie ook Objectspecifiek)						
128	★ BUITENBAD	buitenbad terreininrichting (ligweides, zonnepanelen overkapping, paden) onderhouden en repareren		X		X
129	★ BUITENBAD	buitenbad afdekzeil/overwinteringsdoek: aanbrengen, opbergen en vervangen bij einde levensduur		X		X
130	★ BUITENBAD	waterattracties / glijbanen / speeltoestellen: jaarlijkse keuring en onderhoud	X		X	Gemeente eigenaar. Uitvoering keuring door exploitant. EN 1069 /
131	★ BUITENBAD	waterattracties / speeltoestellen: dagelijkse veiligheidscontrole voor opening		X		X
132	★ BUITENBAD	buitenbad horeca terras: meubilair, parasols, verlichting onderhouden en vervangen bij einde levensduur		X		X
133	★ BUITENBAD	buitenbad horeca terras: permanente installaties (vaste tappunten, koel-units) onderhouden en keuren	X		X	Gemeente installaties. Keuring uitvoering door exploitant.
134	★ BUITENBAD	ingangcontrole / kassa / toegangspoortjes onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X	
9	COMMUNICATIEINSTALLATIE					
135	COMMUNICATIE	cai-/internetaansluitingen storingen verhelpen		X		X
136	COMMUNICATIE	cai-/internetaansluitingen vervangen bij einde levensduur		X		X
137	COMMUNICATIE	huisbel- en intercominstallatie onderhouden en repareren		X		X
138	COMMUNICATIE	huisbel- en intercominstallatie vervangen bij einde levensduur		X		X
139	COMMUNICATIE	omroepinstallatie / PA-systeem onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	Van toepassing indien aanwezig.
140	COMMUNICATIE	omroepinstallatie / PA-systeem dagelijks bedienen		X		X
141	COMMUNICATIE	AED (automatische defibrillator) inspecteren, batterij vervangen en certificeren		X		X

10	ELEKTRISCHE INSTALLATIE					
142	ELEKTRISCH	aarding onderhouden, repareren, inspecteren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
143	ELEKTRISCH	bedrading en groepenkast vervangen bij einde levensduur	X		X	
144	ELEKTRISCH	defecte smeltzekeringen repareren en vervangen		X		X
145	ELEKTRISCH	NEN 3140 keuring gebouwgebonden installaties jaarlijks uitvoeren (verdeelkasten, aarding, schakelaars)	X		X	HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant. NEN 3140 /
146	ELEKTRISCH	NEN 3140 keuring niet-gebouwgebonden installaties uitvoeren		X		X NEN 3140
147	ELEKTRISCH	NEN 3140 herstelmaatregelen gebouwgebonden uitvoeren	X		X	
148	ELEKTRISCH	NEN 3140 herstelmaatregelen niet-gebouwgebonden uitvoeren		X		X
149	ELEKTRISCH	krachtstroominstallatie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
150	ELEKTRISCH	storingen melden aan gemeente conform afgesproken procedure		X		X
151	ELEKTRISCH	wandcontactdozen onderhouden en repareren		X		X
152	ELEKTRISCH	wandcontactdozen vervangen bij einde levensduur	X		X	
153	ELEKTRISCH	bliksembeveiliging, afleiders en aarding onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
154	ELEKTRISCH	schade elektrische installatie door kortsluiting/overbelasting gebruiker (kosten doorbelast)	X		X	
155	ELEKTRISCH	noodstroomvoorziening gebouwgebonden installaties: periodiek testen, onderhouden, inspecteren en vervangen	X		X	Van toepassing indien aanwezig.
156	ELEKTRISCH	noodstroomvoorziening niet-gebouwgebonden installaties: periodiek testen en onderhouden		X		X Van toepassing indien aanwezig.
★PV-zonnepaneleninstallatie – indien aanwezig (zie Objectspecifiek)						
157	★ PV-INSTALLATIE	PV-installatie jaarlijks preventief onderhoud incl. schoonmaken panelen, controleren bevestigingen, omvormers en optimizers	X		X	HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
158	★ PV-INSTALLATIE	PV-installatie tussentijds schoonmaken panelen bij zichtbare vervuiling		X		X Dagelijks beheer exploitant.
159	★ PV-INSTALLATIE	PV-installatie maandelijkse opbrengstmonitoring en rapportage aan gemeente. Afwijking >10% direct melden.		X		X Garantiebewaking rendement. Garantiegroep I Wind D&B (indien
160	★ PV-INSTALLATIE	PV-omvormers vervangen bij einde levensduur	X		X	
★Noodverlichting en vluchtwegaanduiding						
161	★ NOODVERLICHTING	noodverlichtingsinstallatie jaarlijks preventief onderhoud incl. beproeving, meting batterijspanning, controle armaturen en centrale	X		X	HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant. NEN-EN 1838 /
162	★ NOODVERLICHTING	noodverlichting maandelijkse functionele test en vastleggen in logboek		X		X Wettelijke verplichting exploitant. NEN-EN 1838
163	★ NOODVERLICHTING	noodverlichting armaturen: vervangen brandende lichtbronnen bij uitval		X		X
164	★ NOODVERLICHTING	noodverlichtingscentrale en batterijen vervangen bij einde levensduur	X		X	
★Verlichtingsinstallatie en geluidsinstallatie						
165	★ VERLICHTING/GELUID	verlichtingsinstallatie jaarlijkse servicedienst / online service (aanpassingen op afstand, storingen inzien)	X		X	HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
166	★ VERLICHTING/GELUID	functionele verlichting binnen vervangen lichtbronnen en armaturen bij uitval/einde levensduur	X		X	
167	★ VERLICHTING/GELUID	sfeerverlichting binnen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
168	★ VERLICHTING/GELUID	geluidsinstallatie jaarlijks preventief onderhoud incl. vervangen batterijen draadloze apparatuur	X		X	HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
169	★ VERLICHTING/GELUID	geluidsinstallatie bediening en dagelijks gebruik		X		X
11	GEBOUWBEHEERSYSTEEM (GBS / BMS)					
170	GBS / BMS	dagelijks onderhoud en bediening uitvoeren		X		X
171	GBS / BMS	eenvoudige storingen herstellen		X		X
172	GBS / BMS	inspectie, keuringen en periodiek jaarlijks onderhoud uitvoeren	X		X	Gecorrigeerd t.o.v. eerdere versie: handeling gemeente, kosten ook
173	GBS / BMS	groot onderhoud uitvoeren	X		X	
174	GBS / BMS	complexe storingen herstellen	X		X	
175	GBS / BMS	vervanging bij einde levensduur	X		X	
12	GEVELS					
176	GEVELS	metseelwerk onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
177	GEVELS	voegwerk incl. dilatatievoegen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
178	GEVELS	hout- en plaatwerk buiten onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
179	GEVELS	gevel schoonhouden (bewassing)		X		X
180	GEVELS	gevelisolatie beschadigingen door weersinvloeden/normale slijtage repareren en vervangen	X		X	
181	GEVELS	gevelisolatie vervangen bij einde levensduur	X		X	
182	GEVELS	stucwerk beschadigingen incl. krimp scheuren repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	

13 HORECAFACILITEITEN, VERGADERZALEN & MULTIFUNCTIONELE RUIMTEN							
183	HORECA / MFA	keukenapparatuur, horecaapparatuur: storingen verhelpen, onderhouden en vervangen bij einde levensduur		X		X	Exploitant inventaris. Kosten exploitant.
184	HORECA / MFA	keukenapparatuur gebouwgebonden (vaste afzuigkap, vaste kooklijn): onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X		Gemeente installatie.
185	HORECA / MFA	horecakeuken vetafscheider: halfjaarlijks reinigen en keuren		X		X	Wettelijke verplichting exploitant.
186	HORECA / MFA	meubilair vergaderzalen en horecagebied: onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X	Exploitant inventaris. Kosten exploitant.
187	HORECA / MFA	AV-installaties vergaderzalen (beamer, scherm, geluidsinstallatie): onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X		Gemeente installatie indien gebouwgebonden.
188	HORECA / MFA	AV-installaties vergaderzalen dagelijks bedienen en eenvoudige storingen verhelpen		X		X	
189	HORECA / MFA	terrassen buiten (meubilair, parasols, verlichting) onderhouden en vervangen		X		X	Exploitant inventaris. Kosten exploitant.
190	HORECA / MFA	klimaatbeheersing vergaderzalen (individuele koeling/verwarming) bedienen en beheren		X		X	
191	HORECA / MFA	verhuuradministratie vergaderzalen voeren en factureren aan gebruikers		X		X	
192	HORECA / MFA	hygiëneprotocol keuken opstellen, actueel houden en handhaven (HACCP)		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Warenwet / HACCP
193	HORECA / MFA	dranken-/voedsellicenties en -vergunningen verkrijgen, actueel houden en naleven		X		X	Verantwoordelijkheid exploitant.
14 KOELINSTALLATIE							
194	KOELINSTALLATIE	gebouwgebonden koelinstallatie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
195	KOELINSTALLATIE	F-gassen keuring gebouwgebonden installaties uitvoeren	X		X		Gecorrigeerd t.o.v. eerdere versie: handeling gemeente, kosten ook
196	KOELINSTALLATIE	F-gassen keuring niet-gebouwgebonden installaties uitvoeren		X		X	EU F-gassenverordening
197	KOELINSTALLATIE	koelinstallatie door gebruiker geplaatst onderhouden, repareren en vervangen		X		X	
15 LIFTEN							
198	LIFTEN	liftinstallatie jaarlijks onderhoud conform Machinerichtlijn 2006/42/EG incl. smeren, afstellen, alarm-/telefoon-/accutest, rapportage en liftboek	X		X		HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
199	LIFTEN	liftinstallatie wettelijke periodieke keuring door erkende keuringsinstantie	X		X		Wettelijk verplicht. Uitvoering door exploitant. Warenwetbesluit machines
200	LIFTEN	liftmachinekamer schoonhouden		X		X	
201	LIFTEN	lift storingen/schade door ondeugdelijk gebruik (kosten doorbelast aan huurder)	X		X		
202	LIFTEN	liftinstallatie vervangen bij einde levensduur	X		X		
203	LIFTEN	telefoon- en datanetwerk doormelding lift onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
16 PLAFONDS							
204	PLAFONDS	plafondplaten schade door lekkage gebrek ten laste huurder repareren en vervangen		X		X	
205	PLAFONDS	plafondplaten schade door lekkage gebrek ten laste gemeente repareren en vervangen	X		X		
206	PLAFONDS	plafondplaten vervangen bij einde levensduur	X		X		
207	PLAFONDS	plafondconstructies kleine reparaties		X		X	
208	PLAFONDS	plafondconstructies grote reparaties	X		X		
209	PLAFONDS	stukadoorswerk kleine herstelwerkzaamheden		X		X	
210	PLAFONDS	schilderwerk plafonds		X		X	
17 RAMEN & DEUREN – BUITEN							
★ Automatische deuren – indien aanwezig (zie Objectspecifiek voor typegegevens)							
211	★ AUTOMATISCHE DEUREN	automatische deuren (schuif, draai, karussel) periodiek beheer 2x per jaar conform EN 16005 incl. afstellen, smeren, testen veiligheidsvoorzieningen	X		X		HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant. 2x/jaar verplicht
212	★ AUTOMATISCHE DEUREN	automatische deuren maandelijks functionele controle en logboek bijhouden		X		X	EN 16005 verplicht periodieke controle door gebruiker. EN 16005
213	★ AUTOMATISCHE DEUREN	automatische deuren vervangen bij einde levensduur	X		X		
214	RAMEN & DEUREN – BUITEN	ramen en kozijnen buiten incl. hang- en sluitwerk klein onderhouden en repareren		X		X	
215	RAMEN & DEUREN – BUITEN	ramen en kozijnen buiten incl. hang- en sluitwerk groot onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X		
216	RAMEN & DEUREN – BUITEN	beglazing buiten schoonmaken, onderhouden, repareren en incidentele vervanging		X		X	
217	RAMEN & DEUREN – BUITEN	beglazing buiten vervangen bij einde levensduur	X		X		
218	RAMEN & DEUREN – BUITEN	raam-/deurbeslag buiten (krukken, knoppen, uitzetters, deurdrangers, stootdoppen, tochtprofielen) onderhouden en repareren		X		X	Aangevuld t.o.v. eerdere versie ter verduidelijking. Klein onderhoud
219	RAMEN & DEUREN – BUITEN	elektrische bediening ramen/deuren buiten onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
220	RAMEN & DEUREN – BUITEN	brandwerende voorzieningen deuren buiten onderhouden, repareren, inspecteren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
221	RAMEN & DEUREN – BUITEN	sectionaaldeuren, overheaddeuren buiten onderhouden en repareren		X		X	
222	RAMEN & DEUREN – BUITEN	sectionaaldeuren, overheaddeuren groot onderhoud en vervangen bij einde levensduur	X		X		
223	RAMEN & DEUREN – BUITEN	luifels, overkappingen en zonwering buiten onderhouden, repareren en vervangen	X		X		

18 RAMEN & DEUREN – BINNEN					
224	RAMEN & DEUREN – BINNEN	ramen en kozijnen binnen incl. hang- en sluitwerk klein onderhouden en repareren		X	X
225	RAMEN & DEUREN – BINNEN	ramen en kozijnen binnen groot onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X
226	RAMEN & DEUREN – BINNEN	beglazing binnen schoonmaken, onderhouden, repareren en incidentele vervanging		X	X
227	RAMEN & DEUREN – BINNEN	beglazing binnen vervangen bij einde levensduur	X		X
228	RAMEN & DEUREN – BINNEN	brandwerende voorzieningen deuren binnen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X	X
229	RAMEN & DEUREN – BINNEN	elektrische bediening ramen/deuren binnen onderhouden en repareren		X	X
230	RAMEN & DEUREN – BINNEN	elektrische bediening ramen/deuren binnen vervangen bij einde levensduur	X		X
19 RAMEN & DEUREN – ALGEMEEN (sleutelbeheer)					
231	SLEUTELBEHEER	cilinders, sloten, sleutels en toegangspasjes onderhouden, repareren, certificatie en sleutelplan voeren		X	X
232	SLEUTELBEHEER	cilinders en sloten vervangen bij beschadiging verlies/diefstal sleutels (kosten doorbelast)	X		X
233	SLEUTELBEHEER	sleutels en toegangspasjes sleutelbeheer voeren		X	X
234	SLEUTELBEHEER	elektronisch toegangsbeheer (pasjessysteem) beheren, updaten en gebruikers beheren		X	X
235	SLEUTELBEHEER	elektronisch toegangssysteem onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X
20 RIOLERING					
236	RIOLERING	binnenriool tot aansluitpunt gemeenteriool schoonmaken en ontstoppen		X	X
237	RIOLERING	riolering/afvoerleidingen door verkeerd gebruik schoonmaken en ontstoppen		X	X
238	RIOLERING	riolering/afvoerleidingen door mankement schoonmaken en ontstoppen	X		X
239	RIOLERING	rioleringen en afvoerleidingen repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X
240	RIOLERING	sifons, wastafels, gootstenen, doucheputjes en schrobputjes schoonmaken en ontstoppen		X	X
241	RIOLERING	lekkage riolering gebrek ten laste huurder incl. gevolgschade herstellen		X	X
242	RIOLERING	lekkage riolering gebrek ten laste gemeente incl. gevolgschade herstellen	X		X
243	RIOLERING	vetafscheider onderhouden en keuren (indien aanwezig)		X	X
21 SANITAIRE INSTALLATIES					
244	SANITAIR	douche-, tap- en mengkranen onderhouden en repareren		X	X
245	SANITAIR	douche-, tap- en mengkranen vervangen bij einde levensduur	X		X
246	SANITAIR	douchebak/-kabine, toilet, wastafels, spoelbak onderhouden en repareren		X	X
247	SANITAIR	douchebak/-kabine, toilet, wastafel, spoelbak vervangen bij einde levensduur	X		X
248	SANITAIR	douche- en toiletruimten garnituur onderhouden, repareren en vervangen		X	X
249	SANITAIR	legionellapreventie: dagelijks spoelen alle waterleidingen conform beheersplan. Logboek bijhouden.		X	X
250	SANITAIR	legionellapreventie: periodieke risicoanalyse en beheersplan opstellen, actualiseren en registreren		X	X
251	SANITAIR	legionellapreventie: halfjaarlijkse monsternamen en analyse door gecertificeerd laboratorium		X	X
252	SANITAIR	legionellapreventie: technische beheersmaatregelen (spoelsystemen, membraanfilters) onderhouden en vervangen	X		X
253	SANITAIR	legionellapreventie: keurkeppen halfjaarlijkse controle en monsternamen		X	X
254	SANITAIR	warmwatervoorziening (boiler, warmtewisselaar, buffervat incl. anode) jaarlijks onderhoud en ontkalken	X		X
255	SANITAIR	lekkage sifon, gootsteen- of wastafelafvoer herstellen		X	X
256	SANITAIR	noodzakelijke tijdelijke maatregelen bij lekkage treffen		X	X

22 SPORTACCOMMODATIE – SPECIFIEK (sporthal, sportvloer, sporttoestellen)							
257	SPORTACCOMMODATIE	sportvloer dagelijks reinigen conform gebruiksprotocol leverancier. Uitsluitend toegestane reinigingsmiddelen gebruiken.		X		X	Gebruik verkeerde middelen leidt tot garantieverlies sportvloer.
258	SPORTACCOMMODATIE	sportvloer periodiek (jaarlijks) onderhoud incl. schuren en lakken/coaten (hout) of herstellen coating (synthetisch)		X		X	Conform fabrieksvoorschrift. Kosten exploitant.
259	SPORTACCOMMODATIE	sportvloer vervangen bij einde levensduur	X		X		
260	SPORTACCOMMODATIE	sporttoestellen en -apparatuur in eigendom gemeente onderhouden, keuren (NEN-EN 914/1176) en repareren	X		X		Keuring uitvoering door exploitant. Exploitant meldt gebreken
261	SPORTACCOMMODATIE	sporttoestellen en -apparatuur in eigendom exploitant onderhouden, keuren en repareren		X		X	
262	SPORTACCOMMODATIE	harsprotocol handhaven en naleven. Schade buiten protocol voor rekening exploitant.		X		X	Protocol vastgelegd in exploitatieovereenkomst bijlage.
263	SPORTACCOMMODATIE	kleedkamers, douches en sanitair sporthal dagelijks schoonmaken en desinfecteren		X		X	
264	SPORTACCOMMODATIE	sportmarkering (lijnen, logos) op sportvloer onderhouden en vernieuwen		X		X	Conform fabrieksspecificaties.
265	SPORTACCOMMODATIE	doelnetten, tribunebekleding en zitplaatsen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X	
266	SPORTACCOMMODATIE	tribunes en telescopische tribunes: jaarlijkse veiligheidskeuring	X		X		Gemeente eigenaar. Keuring uitvoering door exploitant. NEN-EN
267	SPORTACCOMMODATIE	scoreborden en tijdmeetinstallaties onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X		Gemeente installatie indien aanwezig.
268	SPORTACCOMMODATIE	klimwand (indien aanwezig) jaarlijkse keuring door gecertificeerde inspecteur		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Kosten exploitant.
269	SPORTACCOMMODATIE	zwembad voor sport: zie ook categorie 8 Zwembad & Waterbehandeling					Zie categorie 8 voor uitgebreide waterbehandelingsverplichtingen.
23 TERREININRICHTING & BUITENRUIMTEN							
270	TERREIN	straatwerk incl. belijning, molgoten: grondwerk, ophogen, egaliseren, herstraten en vervangen bij einde levensduur	X		X		
271	TERREIN	straatwerk terrein schoonmaken en onderhouden		X		X	
272	TERREIN	parkeerterrein: belijning onderhouden en aanbrengen	X		X		
273	TERREIN	parkeerterrein: dagelijks schoonmaken en vrijhouden		X		X	
274	TERREIN	terreininventaris (banken, fietsenstallingen, vlaggenmasten, prullenbakken) onderhouden en repareren		X		X	
275	TERREIN	terreininventaris vervangen bij einde levensduur	X		X		
276	TERREIN	erfafscheidingen (hekwerk, poorten) onderhouden en repareren		X		X	
277	TERREIN	erfafscheidingen door verhuurder aangebracht vervangen bij einde levensduur	X		X		
278	TERREIN	groenvoorziening gemeente terrein onderhouden, snoeien en kappen inclusief vergunningsaanvraag	X		X		
279	TERREIN	groenvoorziening huurder terrein/perceel onderhouden, snoeien en kappen		X		X	
280	TERREIN	winteraangelegenheden: terrein bereikbaar houden (strooien, sneeuwvrij houden)		X		X	
281	TERREIN	buitenverlichting terreinen en parkeerplaatsen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
282	TERREIN	buitenverlichting schoonmaken en lampen vervangen		X		X	
283	TERREIN	afvoer regenwater buitenterrein: inspecteren, reinigen en onderhouden		X		X	
284	TERREIN	afvoer regenwater buitenterrein: repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
285	TERREIN	laadpalen (EV) onderhouden, keuren en vervangen bij einde levensduur	X		X		Van toepassing indien aanwezig. Gemeente eigenaar.
24 VANDALISME, INBRAAK & GRAFFITI							
286	VANDALISME	alarmopvolging uitvoeren		X		X	
287	VANDALISME	aangifte doen en politierapport/proces-verbaal opmaken		X		X	
288	VANDALISME	noodvoorzieningen na vandalisme/inbraak treffen		X		X	
289	VANDALISME	schade inboedel herstellen		X		X	
290	VANDALISME	schade opstal en vaste inrichting herstellen	X		X		
291	VANDALISME	schade hekwerk/toegangsdeuren na overleggen politierapport herstellen	X		X		
292	VANDALISME	vandalisme/inbraak/graffiti aangifte doen en melden bij verhuurder		X		X	
293	VANDALISME	graffiti verwijderen van gevels en buitenterrein		X		X	Kosten exploitant. Melden aan gemeente.
25 VENTILATIE							
294	VENTILATIE	ventilatioorosters in ramen/gevel repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
295	VENTILATIE	ventilatioorosters incl. mechanische ventilatie schoonhouden		X		X	
296	VENTILATIE	mechanische ventilatie-installatie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
297	VENTILATIE	dak- en gevelventilatoren onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
298	VENTILATIE	vloer- en plafondroosters vervangen bij einde levensduur	X		X		

26	VLOEREN & TRAPPEN					
299	VLOEREN & TRAPPEN	vloerconstructie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
300	VLOEREN & TRAPPEN	cementdekvloeren onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
301	VLOEREN & TRAPPEN	vloerafwerking reinigen, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
302	VLOEREN & TRAPPEN	antislipcoating vloerafwerking natte ruimten controleren en vervangen bij einde levensduur	X		X	Veiligheidseis. Arbowet / NEN 7909
303	VLOEREN & TRAPPEN	trappen, leuningen en balusters herstellen bij beschadigingen		X		
304	VLOEREN & TRAPPEN	trappen, leuningen en balusters structurele gebreken herstellen en vervangen bij einde levensduur	X		X	
305	VLOEREN & TRAPPEN	trappen binnen onderhouden en repareren		X		X
306	VLOEREN & TRAPPEN	trappen binnen vervangen bij einde levensduur	X		X	
307	VLOEREN & TRAPPEN	trappen buiten onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
308	VLOEREN & TRAPPEN	vloerbekleding en ondervloer en kitvoegen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
27	WATERLEIDINGEN					
309	WATERLEIDINGEN	waterleidingen vanaf de hoofdkraan onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
310	WATERLEIDINGEN	waterleidingen bevriezing voorkomen, ontdooien en herstelwerkzaamheden uitvoeren		X		X
311	WATERLEIDINGEN	lekkage waterleidingen tijdelijke maatregelen treffen		X		X
312	WATERLEIDINGEN	lekkage gevolgschade gebrek ten laste gemeente herstellen	X		X	
313	WATERLEIDINGEN	lekkage gevolgschade gebrek ten laste huurder herstellen		X		X
314	WATERLEIDINGEN	wettelijke keuringen halfjaarlijkse controle, monsternamen en keurkeppen		X		X
315	WATERLEIDINGEN	terugstroombeveiligingen gebouwgebonden toestellen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Drinkwaterbesluit / Waterleidingbesluit
316	WATERLEIDINGEN	terugstroombeveiligingen procesgebonden toestellen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
317	WATERLEIDINGEN	watermeters beheer, registratie en opname nutsvoorzieningen		X		X
28	ZONWERING					
318	ZONWERING	buitenzonwering en rolluiken reinigen, onderhouden en repareren		X		X
319	ZONWERING	buitenzonwering en rolluiken vervangen bij einde levensduur	X		X	
320	ZONWERING	zonwering binnen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X

OBJECTSPECIEKE BEPALINGEN – aanvullend op de universele demarcatielijst | 2026-V4

Dit tabblad beschrijft per locatie de afwijkingen en aanvullingen op de universele lijst. De garantiebehoud-bepaling prevaleert te allen tijde boven de demarcatielijst (zie tabblad Inleiding).

#	CATEGORIE / TYPE	OMSCHRIJVING OBJECTSPECIEKE BEPALING	HG	HH	RG	RH	TOELICHTING / CONTRACTREFERENTIE
A. SPORTHAL DE BOSSELAAR Vaandelweg 3, 4761 BC Zevenbergen Nieuwbouw 2026							
Garantieverklaring: Wind Design & Build B.V., d.d. 15-06-2026. Oplevering 21-05-2026. Onderhoudstermijn t/m 21-05-2028. Garantiebehoud-contracten gemeente (kosten gemeente, uitvoering exploitant, vergoeding 10%): • Radiair Onderhoud & Beheer – W+E installaties (werktuigkundig + elektrotechnisch). • Cladding Safety & Maintenance – Jaarlijkse inspectie valbeveiliging dak (41 ankerpunten, 2 kabeltrajecten). • Cladding Safety & Maintenance – Jaarlijks dakonderhoud (3 dakvlakken, 2.270 m², excl. groendak). • PRO N3 Behoud door Beheer – Automatische schuifdeuren entree BNA 5 jaar (PN-300 DS MPV+RC2 & PN-300 DS, 2x/jaar). . • Aesy Liften – Liftinstallatie jaarlijks onderhoud licht gebruik.							
1	WKO / BRONINSTALLATIE	WKO-installatie (warmtepomp Carrier 30WG-120A, transportpomp, expansievat Flamco 140/1) jaarlijks onderhoud conform BRL 6000-21. 12x/jaar GBS-monitoring.	X		X		HG: Radiair. Garantiebehoud + BRL 6000-21. BRL 6000-21 / EU F-gassenverordening
2	WKO / BRONINSTALLATIE	Waterwetvergunning bewaken, halfjaarlijkse metingen uitvoeren en rapporteren aan bevoegd gezag (RWS/provincie).		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Waterwet
3	LBK	Luchtbehandelingskast (Verhulst VKT 0805/0806, 20.000 m³/h, change-over batterij) jaarlijks onderhoud incl. filterwisseling, ventilatorschoepen, heaterbatterij.	X		X		HG: Radiair. Garantiebehoud.
4	LBK	WTW-unit berging (Zehnder Comfo Air Q350) jaarlijks onderhoud en filterwisseling.	X		X		HG: Radiair. Garantiebehoud.
5	REGELINSTALLATIE	Regelinstallatie Webeasy jaarlijks onderhoud incl. schakelkasten, servomotoren, waterdrukbeveiligingen.	X		X		HG: Radiair. Garantiebehoud.
6	GRIJSWATERSYSTEEM	Grijswatersysteem (toiletten) jaarlijks onderhoud GEP incl. inspectie watermanager, breaktank, vlotterschakeling, regenwaterput.	X		X		HG: Radiair/GEP. Garantiebehoud.
7	PV-INSTALLATIE	PV-installatie (344 panelen, 2 omvormers SMA, 172 optimizers) jaarlijks preventief onderhoud incl. schoonmaken, bevestigingen, rendementsmeting.	X		X		HG: Radiair. Garantiebehoud rendement ≥90%/10jr. Garantiegroep I Wind D&B
8	PV-INSTALLATIE	PV maandelijkse opbrengstmonitoring via GBS. Afwijking >10% direct melden aan gemeente.		X		X	Garantiebewaking rendement.
9	NOODVERLICHTING	Noodverlichtingsinstallatie (24 armaturen met pictogram + 53 noodverlichtingsarmaturen) jaarlijks preventief onderhoud.	X		X		HG: Radiair. Garantiebehoud + wettelijk. NEN-EN 1838 / NEN-EN 50171
10	NOODVERLICHTING	Noodverlichting maandelijkse functionele test en logboek bijhouden.		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. NEN-EN 1838
11	VERLICHTING	Verlichtingsinstallatie jaarlijkse online service Helvar (remote aanpassingen en storingsdiagnose).	X		X		HG: Radiair/Helvar. Garantiebehoud.
12	GELUIDSINSTALLATIE	Geluidsinstallatie (matrix mixer, eindversterker, DAB+ tuner, touchpaneel, 36 speakers, draadloze microfoonset) jaarlijks onderhoud incl. batterijvervanging.	X		X		HG: Radiair. Garantiebehoud.
13	DAKONDERHOUD	Dakbedekking (3 dakvlakken, 2.270 m², excl. groendak) jaarlijks preventief onderhoud ter behoud verzekerde garantie (Groep 0, 10 jaar).	X		X		HG: Cladding Safety & Maintenance. Garantiebehoud verzekerd dak. Garantiegroep 0 Wind D&B
14	VALBEVEILIGING DAK	Valbeveiliging dak jaarlijkse inspectie en certificering (41 ankerpunten, 2 kabeltrajecten, 1 permanente klimvoorziening).	X		X		HG: Cladding Safety & Maintenance. Arboret / Arbocatalogus Platte Daken
15	AUTOMATISCHE DEUREN	Schuifdeuren entree (PN-300 DS MPV+RC2 & PN-300 DS, asset nrs REC254761BC1-1 en -2) 2x/jaar beheer conform EN 16005.	X		X		HG: PRO N3. BNA 5 jaar. 2x/jaar verplicht bij RC2/BO. EN 16005
16	LIFTINSTALLATIE	Liftinstallatie (Lift ID: NL23104584) jaarlijks onderhoud conform Machinerichtlijn 2006/42/EG.	X		X		HG: Aesy Liften. Garantiebehoud + wettelijk. Machinerichtlijn 2006/42/EG
17	WARMWATERVOORZIEN.	Warmwateropwekking (Q Ton warmwateropwekking, 3x buffervat 1000L incl. anode) jaarlijks onderhoud incl. ontkalken met spoelmaschine.	X		X		HG: Radiair. Garantiebehoud.
18	BRANDMELDINSTALLATIE	Brandmeldinstallatie (1 centrale, 8 handbrandmelders, 12 kanaalmelders, 36 slow-whoops, 7 sturingen) jaarlijks onderhoud, keuring en certificaat BMI.	X		X		HG: Radiair. Garantiebehoud + wettelijk. NEN 2535 / NEN 2654-1
19	ELEKTROTECHNISCH	NEN 3140 keuring gebouwgebonden installaties jaarlijks.	X		X		HG: Radiair. Garantiebehoud. NEN 3140 / NEN 1010
20	HARSPROTOCOL	Harsprotocol De Bosselaar handhaven. Schade buiten protocol voor rekening exploitant.		X		X	Protocol vastgelegd in exploitatieovereenkomst bijlage.

B. BUITENBAD | [Adres in te vullen] | Bestaand object

Gemeente Moerdijk is eigenaar van alle gebouwgebonden installaties (waterbehandeling, pompen, filters, UV, doseersystemen).

Garantiebehoud-regime: Niet van toepassing op bestaand buitenbad (geen actieve nieuwbouwgarantie).

Indien in de looptijd van het contract groot onderhoud of vervanging van installaties plaatsvindt met een fabrieksgarantie, zal de gemeente beoordelen of garantiebehoud-contracten worden afgesloten. Exploitant wordt tijdig geïnformeerd.

Seizoensgebonden exploitatie: contractuele afspraken over openstellingsperiode en overwinteringsprocedure opnemen in exploitatieovereenkomst.

21	WATERBEHANDELING	waterbehandelingsinstallatie (filters, circulatiepompen, doseersystemen, UV) jaarlijks onderhoud door gecertificeerd bedrijf vóór opening seizoen	X		X		Gemeente eigenaar. Uitvoering door exploitant. BRL 6010 / Whvbz
22	WATERBEHANDELING	waterbehandelingsinstallatie dagelijkse bediening, chemische dosering en logboek bijhouden		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Whvbz / BRL 6010
23	WATERBEHANDELING	zandfilter jaarlijkse zandwisseling (backwash dagelijks door exploitant)	X		X		Kosten zandwisseling gemeente. Dagelijks beheer exploitant.
24	WATERBEHANDELING	UV-installatie onderhoud, inspectie en lampvervanging	X		X		Gemeente installatie. Uitvoering door exploitant.
25	WATERBEHANDELING	weekmeting badwaterkwaliteit uitvoeren en registreren		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Whvbz art. 3
26	WATERBEHANDELING	maandmeting door gecertificeerd laboratorium laten uitvoeren		X		X	Kosten voor rekening exploitant. Whvbz
27	WATERBEHANDELING	badwaterkwaliteit bewaken; bij afwijking direct handelen en gemeente/GGD informeren		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Bad sluiten indien wettelijke
28	WATERATTRACTIES	glijbanen, waterspelen, attractietoestellen: jaarlijkse keuring vóór opening seizoen	X		X		Gemeente eigenaar. Keuring uitvoering door exploitant. EN 1069 / NEN-
29	WATERATTRACTIES	glijbanen en speeltoestellen dagelijkse veiligheidscontrole voor opening bad		X		X	Wettelijke verplichting exploitant.
30	BUITENBAD TERREIN	ligweide, paden en buitenterrein schoonmaken en onderhouden		X		X	Kosten exploitant.
31	BUITENBAD TERREIN	afdekzeil/overwinteringsdoek aanbrengen, opbergen en vervangen bij einde levensduur		X		X	Kosten exploitant.
32	BUITENBAD TERREIN	ingangscontrole, kaartjessysteem en toegangspoortjes onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X		Gemeente installatie.
33	BUITENBAD HORECA	terrashoreazaken: meubilair, parasols en terrasinventaris onderhouden en vervangen		X		X	Exploitant inventaris. Kosten exploitant.
34	KLEEDKAMERS	kleedkamers en sanitair buitenbad: dagelijks reinigen en desinfecteren		X		X	
35	KLEEDKAMERS	kleedkamers en sanitair: legionellapreventie conform beheersplan. Maandelijkse monstername douchewater.		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Drinkwaterbesluit / ISSO 55.3
36	REDDINGSMIDDELEN	reddingsmiddelen (boeien, haken, EHBO) onderhouden, keuren en aanvullen		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Whvbz
37	SEIZOENSAFSLUITING	overwinteringsprocedure uitvoeren: installaties conserveren, bassin leegmaken/afdekken, vorstschade voorkomen		X		X	Exploitant verantwoordelijk. Kosten exploitant. Procedure in exploitatieovereenkomst vastleggen.
38	SEIZOENSONOPENING	jaarlijkse opening: installaties inbedrijfstelling, inspectie vóór openstelling, toestemming gemeente vereist		X		X	Exploitant verantwoordelijk. Rapportage gereedheid aan gemeente vóór opening.

C. MFA DE NIERVAART (bestaand + nieuwbouw) | [Adres in te vullen]

FASE 1 – BESTAAND COMPLEX (aanvang contract t/m sloop):

Het bestaande MFA De Niervaart complex wordt gedurende de looptijd van het exploitatiecontract gesloopt en vervangen door nieuwbouw.

Gedurende de exploitatiefase van het bestaande complex gelden de universele demarcatielijst en de generieke bepalingen.

Geen garantiebehoud-regime van toepassing op het bestaande complex.

FASE 2 – SLOOP EN TRANSITIE:

De exploitant wordt tijdig (minimaal 6 maanden van tevoren) door de gemeente geïnformeerd over de sloopplanning.

De exploitant staakt de exploitatie van het te slopen gebouwdeel op de overeengekomen datum.

De exploitant draagt zwaarte voor tijdige overdracht van alle looiboeken, certificaten en documentatie.

39	BINNENZWEMBAD	waterbehandelingsinstallatie binnenzwembad (filters, pompen, doseersystemen, UV) jaarlijks onderhoud	X		X		Gemeente eigenaar. Uitvoering keuring + beheer door exploitant. BRL 6010 / Whvbz
40	BINNENZWEMBAD	waterbehandelingsinstallatie binnenzwembad dagelijkse bediening, dosering en logboek bijhouden		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Whvbz / BRL 6010
41	BINNENZWEMBAD	badwaterkwaliteit wekelijks meten, registreren en bewaken. Bij afwijking direct handelen en gemeente/GGD informeren.		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Whvbz art. 3
42	BINNENZWEMBAD	badwaterkwaliteit maandmeting door gecertificeerd laboratorium		X		X	Kosten voor rekening exploitant. Whvbz
43	BINNENZWEMBAD	technische ruimte zwembad: schoonhouden, toegankelijk houden voor onderhoud		X		X	
44	VERGADERZALEN	AV-installaties vergaderzalen dagelijks bedienen en eenvoudige storingen verhelpen		X		X	
45	VERGADERZALEN	verhuuradministratie vergaderzalen voeren		X		X	
46	RESTAURATIE	horecaverunningen en -licenties verkrijgen, actueel houden en naleven		X		X	Verantwoordelijkheid exploitant.
47	RESTAURATIE	HACCP-protocol opstellen, actueel houden en handhaven		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Warenwet / HACCP
48	SPORTHAL (MFA)	sportvloer dagelijks reinigen conform protocol. Harsprotocol handhaven.		X		X	
49	SPORTHAL (MFA)	sporttoestellen in eigendom gemeente keuren en melden bij gebreken	X		X		Keuring uitvoering door exploitant.
50	NIEUWBOUW ADDENDUM	bij oplevering nieuwbouw: gemeente informeert exploitant over garantiebehoud-contracten en leveranciers. Addendum op exploitatieovereenkomst van toepassing.					Bepaling prevaleert over demarcatielijst. Garantiebehoud-regime analoog aan Sporthal De Bosselaar.

TOELICHTING NORMEN, WET- EN REGELGEVING – ter referentie

Dit tabblad geeft een toelichting op de meest relevante wet- en regelgeving en normen die van toepassing zijn. De exploitant is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het bijhouden van actuele wet- en regelgeving (open norm).

NORM / WET	CATEGORIE	TOELICHTING	VAN TOEPASSING OP
NEN 2767	Conditiemeting	Methodiek voor het meten van de conditie van gebouwen en installaties. Minimale conditiescore 3 als beheersnorm gemeente Moerdijk.	Alle objecten
NEN 2535	Brandmelding	Eisen aan projectering, installatie en onderhoud van brandmeldinstallaties.	Alle objecten
NEN 2654-1	Brandmelding beheer	Beheerstaken brandmeldinstallaties: maandelijke inspecties, aanwijzing bevoegd persoon.	Alle objecten
NEN 3140	Elektrotechnisch	Veiligheidsbepalingen voor het bedrijfsmatig toepassen van elektrische energie. Periodieke keuring gebouwgebonden installaties.	Alle objecten
NEN 1010	Elektrotechnisch	Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties.	Alle objecten
NEN-EN 1838	Noodverlichting	Toegepaste verlichtingstechniek – noodverlichting. Eisen aan armaturen en verlichtingssterkte.	Alle objecten
NEN-EN 50171	Noodverlichting	Noodverlichtingsystemen – centrale voedingssystemen.	Alle objecten
NEN 6088	Vluchtwegaanduiding	Brandveiligheid gebouwen – vluchtwegaanduiding.	Alle objecten
EN 16005	Automatische deuren	Europese norm gebruiksvaardigheid automatisch bedienende deuren voor voetgangersverkeer. Periodiek beheer 2x/jaar verplicht bij RC2/BO-deuren.	De Bosselaar (schuifdeuren entree)
Machinerichtlijn 2006/42/EG	Liften	Europese richtlijn veiligheid machines. Periodieke keuring liftinstallaties verplicht.	Alle objecten met lift
Warenwetbesluit machines	Liften	Nederlandse implementatie Machinerichtlijn. Periodieke keuring door erkende instelling.	Alle objecten met lift
Arbowet	Veiligheid	Arbeidsomstandighedenwet. Verantwoordelijkheid werkgever/eigenaar voor veilige werkomgeving.	Alle objecten
Arbocatalogus Platte Daken	Valbeveiliging	Richtlijn voor veilig werken op platte daken. Jaarlijkse keuring ankerpunten en kabeltrajecten verplicht.	Alle objecten met plat dak
Drinkwaterbesluit art. 36	Legionella	Wettelijke verplichting risico-inventarisatie, beheersplan en periodiek spoelen ter voorkoming van legionella.	Alle objecten met waterinstallaties
ISSO 55.3	Legionella	Installatiepraktijkrichtlijn voor legionellapreventie in warmwaterinstallaties.	Alle objecten
Waterleidingbesluit	Waterinstallaties	Regelgeving drinkwaterinstallaties. Halfjaarlijkse controle keerkleppen.	Alle objecten
Waterwet	WKO	Vergunningplicht winning grondwater voor warmte-koude opslag.	De Bosselaar (WKO-installatie)
BRL 6000-21	WKO	Procescertificaat voor onderhoud WKO-installaties.	De Bosselaar (WKO-installatie)
EU F-gassenverordening (517/2014)	Koeling/WKO	Verordening gefluoreerde broeikasgassen. Jaarlijkse keuring installaties met F-gassen (koudemiddelen).	Alle objecten met koeling/WKO
BRL 100	F-gassen	Beoordelingsrichtlijn erkenning bedrijven F-gassenhandelingen (BRL 100).	Alle objecten met koeling/WKO
Wet hygiëne en veiligheid badinrichtingen (Whvbz)	Zwembaden	Wettelijke eisen badwaterkwaliteit, veiligheid en hygiëne. Weekmeting, maandmeting laboratorium.	Buitenbad / MFA binnenzwembad
BRL 6010	Zwembaden	Beoordelingsrichtlijn waterbehandeling zwembaden.	Buitenbad / MFA binnenzwembad
EN 1069	Glijbanen	Europese norm veiligheid glijbanen bij zwembaden. Jaarlijkse keuring verplicht.	Buitenbad (indien glijbaan aanwezig)
NEN-EN 1176	Speeltoestellen	Europese norm veiligheid speeltoestellen. Jaarlijkse keuring verplicht.	Buitenbad (indien speeltoestellen)
NEN-EN 13200	Tribunes	Europese norm veiligheid toeschouwersfaciliteiten. Jaarlijkse veiligheidskeuring tribunes.	MFA / Sporthal (indien tribune)
HACCP	Horeca	Hazard Analysis and Critical Control Points – wettelijk vereist voedselveiligheidsplan voor horeca.	MFA restauratie / Buitenbad horeca
Warenwet	Horeca/voedsel	Wetgeving voedselveiligheid en hygiëne. Van toepassing op horecaexploitatie.	MFA restauratie / Buitenbad horeca
NEN 7909	Antislip vloeren	Norm antislipwaarden vloeroppervlakken natte ruimten (kleedkamers, zwembad).	Alle objecten met natte ruimten
NEN-EN 914	Sporttoestellen	Norm veiligheid sporttoestellen (turnapparatuur). Jaarlijkse keuring verplicht.	Sporthal De Bosselaar / MFA sporthal
Garantiegroep 0 Wind D&B	Garantie	Verzekerde garantie dakbedekking 10 jaar (waterdichtheid). Vereist aantoonbaar jaarlijks preventief dakonderhoud.	De Bosselaar
Garantiegroep I Wind D&B	Garantie	Garantie 10 jaar constructie, gevelafwerkingen, PV-rendement, LED-verlichting, coatings.	De Bosselaar
Garantiegroep II Wind D&B	Garantie	Garantie 6 jaar kozijnen, vloerafwerkingen, riolering, drainage.	De Bosselaar
Garantiegroep III Wind D&B	Garantie	Garantie 2 jaar installaties (verwarmingsinstallatie, ventilatie, elektrisch, lift, brandmeld).	De Bosselaar
SCIOS Scope 7A	Gasinstallaties / keuring	Verplichte periodieke keuring van stookinstallaties met een nominaal vermogen >100kW door een SCIOS-gecertificeerd bedrijf. Van toepassing bij cascade-ketelopstellingen en grote individuele gasketels. Keuring minimaal 1x per jaar. Herstelmaatregelen naar aanleiding van het keuringsrapport zijn verplicht.	Alle objecten met gasinstallatie >100kW (relevant voor MFA De Niervaart bij cascade-opstelling)